

Aukční řád pro elektronické aukce

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované statutárním městem Karviná, IČ 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná (dále jen „město“), pro prodej pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou.

Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je zjištění nejvyšší nabídky pro prodej pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou.

Přihlášený zájemce do aukce o prodej pozemku (dále jen „zájemce“) musí splňovat následující požadavky:

- zájemcem je fyzická osoba nebo manželé nebo partneři nebo skupina fyzických osob,
- je starší 18 let,
- seznámil se se Zásadami prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „zásady“), které jsou dostupné na webových stránkách města [Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou.pdf](#), [Oficiální stránky statutárního města Karviná](#) a rozumí jim,
- seznámil se s obsahem Vzorového návrhu kupní smlouvy, který je nedílnou součástí zásad,
- seznámil se se Základními parametry zástavby, které jsou nedílnou součástí zásad,
- seznámil se se stavem pozemku,
- nemá nevypořádané závazky vůči městu,
- je srozuměn s propadnutím licitační jistiny v případě, že se umístí v licitačním řízení o konkrétní pozemek na prvním místě, tj. podá nejvyšší nabídku, převod bude schválen zastupitelstvem a neuzavře kupní smlouvu nebo jinak zmaří uzavření kupní smlouvy.

Obsah, způsob a termín doručení přihlášky zájemce do aukce (dále jen přihláška), zpětvzetí přihlášky do aukce

a) Přihlášku zájemce vyplní na předepsaném formuláři „Přihláška k licitaci“.

b) Zájemce doručí svoji přihlášku Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné v termínu uvedeném v záměru, který bude zveřejněn na úřední desce, jedním z následujících způsobů:

- poštou na adresu: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

- osobně na podatelnu Magistrátu města Karviné v budově C na ul. Karola Šliwky 50/8a, 733 24 Karviná-Fryštát
- do datové schránky statutárního města Karviná, ID datové schránky: es5bv8q.
Příhláška zaslaná do datové schránky musí být převedena **do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů** na kterékoliv pobočce CZECH POINTU.

c) Příhlášky zájemců, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Schválení přihlášky do aukce

Příhlášky zájemců do aukce budou evidovány na Odboru majetkovém Magistrátu města Karviné, který provede jejich věcnou a obsahovou kontrolu.

V případě, že přihláška bude mít vady, tzn. nebude podána ve stanoveném termínu nebo nebudou splněny základní požadavky uvedené pro její podání nebo bude neúplná nebo v ní budou uvedeny nepravdivé informace, nebude přihláška schválena a zájemce do aukce nebude zařazen. O nezařazení do aukce bude přihlášený zájemce vyrozuměn.

Složení licitační jistiny k účasti v aukci

Zájemce složí licitační jistinu ve výši 200.000,– Kč ve stanoveném termínu na účet města č. 5405162/0800, jako variabilní symbol uvede prvních šest čísel rodného čísla nebo datum narození v případě cizinců a v poznámce pro příjemce jméno a příjmení zájemce.

Příhlášky zájemců, kteří složí licitační jistinu po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Zájemce bere na vědomí, že složená licitační jistina nebude úročena.

Průběh aukce

V záměru prodeje pozemků zveřejněném na úřední desce města bude stanoveno zahájení elektronické aukce (dle data a času), doba trvání elektronické aukce, vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz a podmínky pro účast v této elektronické aukci.

Aukce bude probíhat anglickým způsobem, tj. začíná se na vyvolávací ceně a zájemci postupně podávají vyšší nabídky (příhozy). Vítězem aukce se stává ten, kdo nabídne nejvyšší částku, a licitace končí ve chvíli, kdy již nikdo další není ochoten přihodit.

Oznámení výsledků aukce

S vítězným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, zaplacená licitační jistina se započte na úhradu kupní ceny.

Pokud vítězný zájemce neuzavře kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy města k jejímu uzavření, složená licitační jistina propadne ve prospěch města.

Zájemcům, kteří v aukci neuspěli, bude licitační jistina vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů po skončení poslední aukce, do které jsou přihlášení.

Ostatní

Město si vyhrazuje právo všechny nabídky zájemců odmítnout. Přihlášení zájemci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Licitace jistina bude v takovém případě přihlášeným zájemcům vrácena do 10 pracovních dnů od zrušení nabídky.